



Presseinformation

zur 1. Sitzung des Bauausschusses
am 24.06.2014

TOP 7

FÜ 17 Ersatzneubau Bachbrücke Untermichelbach - Entscheidung über die konkrete Bauausführung

Sachverhalt:

Mit der letzten Fortschreibung des Straßen- und Radwegbauprogramms ist die Erneuerung der Bachbrücke bei Untermichelbach FÜ 17 neu ins Bauprogramm aufgenommen worden. Nachdem sich hier unterschiedliche Ausführungsvarianten (Wellstahlrohr oder Betonfertigteile, in bestehendem Verlauf oder in verkürzter Ausführung [mit Grunderwerb]), ergeben haben, muss eine Entscheidung über die genaue Bauausführung getroffen werden.



Im Bauausschuss am 01.04.2014 und im KT am 08.04.2014 konnte Einigkeit darüber erzielt werden, dass wegen der damit einhergehenden Kosteneinsparungen eine verkürzte Ausführung anzustreben ist. Nachdem zu diesen Sitzungen jedoch die absoluten Kosten der jeweiligen Bauausführung (Wellstahlrohr oder Betonfertigteile) nicht vollumfänglich bekannt waren, wurde die Entscheidung hierüber auf den nächsten Bauausschuss vertagt. Dabei waren im Wesentlichen die während der Lebensdauer der jeweiligen Bauwerke zusätzlich noch anfallenden laufenden Kosten, bzw. die bei Brückenbauwerken regelmäßig anfallenden Sanierungskosten noch unklar.

Das Staatliche Bauamt hat diese Kosten nunmehr ermittelt, so dass eine belastbare Entscheidungsgrundlage nunmehr vorhanden ist. Diese genauere Kostenuntersuchung hat zudem ergeben, dass bei beiden Varianten auch schon mit höheren Baukosten gerechnet werden muss.

Bisherige Kostenschätzung:

	Wellstahlrohr	Stahlbetonrahmen Fertigteil
Theoretische Nutzungsdauer:	ca. 45 Jahre	ca. 70 Jahre
Geschätzte Baukosten	190.000 €	230.000 €
Absolute Differenz in € ggüb. dem Vergleichsbauwerk:	- 40.000 €	+ 40.000€
Kosten in % ggüb. dem Vergleichsbauwerk:	82,6 %	121,0 %
Rechnerische Kosten pro Nutzungsjahr:	4.222 €	3.285 €

Die vorgenannten Kosten waren reine Baukosten, Verwaltungskosten, Planungskosten, Bodenerkundung und Grunderwerb kommen noch hinzu.

Die Neuberechnung hat nun ergeben

Wellstahlrohr: Länge ca. 21 m, Nutzungsdauer ca. 45 Jahre, Bauzeit ca. 4 Wochen

Baukosten ca. 220.000 Euro brutto,

Erhaltungskosten: ca. 45.000 Euro

Gesamtkosten 265.000 €

Stahlbetonrahmen (Fertigteile), Länge ca. 20,75 m, Nutzungsdauer ca. 70 Jahre, Bauzeit ca. 6 Wochen

Baukosten ca. 260.000 Euro brutto,

Erhaltungskosten: ca. 65.000 Euro

Gesamtkosten 325.000 €

Absolute Differenz in € ggüb. dem Vergleichsbauwerk:	Wellstahlrohr - 60.000 €	Stahlbetonrahmen Fertigteil + 60.000€
Kosten in % ggüb. dem Vergleichsbauwerk:	81,5 %	122,6 %
Rechnerische Kosten pro Nutzungsjahr:	5.889 €	4.643 €

Das Betonfertigteil hat sich in dieser Betrachtung gegenüber dem Wellstahlrohr absolut gesehen zwar um 20.000 € verteuert, das Kostenverhältnis der beiden Bauwerke zueinander hat sich allerdings kaum verändert.

In den jeweiligen Kostenberechnungen enthalten: Materialkosten, Erdarbeiten, Wasserhaltung, Abbrucharbeiten, Straßenbau, Schutzplanken, Geländer.

Nicht enthalten: Verwaltungskosten, Baugrunderkundung

Noch hinzukommend (in beiden Fällen): Grunderwerb:

Flur-Nr. 508/1: ca. 30 m²

Flur-Nr. 509/1: ca. 10 m²

Flur-Nr. 515: ca. 375 m²

Die Erhaltungskosten ermitteln sich aus einer Formel, in die folgende Werte eingehen:
Neubaukosten, theoretische Nutzungsdauer, Zinssatz für die Kapitalisierung und einem
Prozentsatz für jährliche Unterhaltskosten
Diese Erhaltungskosten sind für die Laufzeit der theoretischen Nutzungsdauer nochmals für das
Bauwerk aufzuwenden.

Aufgrund der sich über die regelmäßige Nutzungsdauer auch weiterhin ergebenden höheren
Wirtschaftlichkeit der Ausführungsvariante als Stahlbetonrahmen-Fertigteil empfiehlt das Bauamt
unverändert, diese Bauvariante durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, den Ersatzneubau der Bachbrücke an der FÜ 17 bei
Untermichelbach in der Ausführungsvariante „Stahlbetonrahmen Fertigteil“ auszuführen.

Die Durchführung in der verkürzten Variante (mit Grunderwerb) wurde bereits vom KT in seiner
Sitzung vom 08.04.2014 beschlossen.