



## Presseinformation

zur 2. Sitzung des Bauausschusses  
am 26.11.2020

### TOP 3

#### Sanierungskonzept Landkreisturnhallen

##### Sachverhalt:

Im Zuge der abgeschlossenen, laufenden und kommenden Sanierungsmaßnahmen an den Gymnasien in Oberasbach, Stein und Langenzenn, wurden an den angeschlossenen Turnhallen erste Bestandsaufnahmen in diesem Jahr vorgenommen.

Untersucht und bewertet wurden die Bausubstanz, der Bestand allgemein, sowie die technische Ausstattung wie Lüftung, Heizung, Sanitär und Elektro. Die empfohlenen und erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sind in einer detaillierten Bestandsdokumentation zusammengestellt.

Für jede Halle müssen nun im Nachgang weitere Arbeiten im Vorfeld der eigentlichen Sanierung erfolgen, nämlich z.B. Beauftragung Architekt für Vorplanung und Entwurfsplanung, Gebäudeaufmaß auch innen, Bestandsunterlagen sichten, digitalisieren und vorbereiten für Anfrage einer Förderung, statische Untersuchung, Kanalbefahrungen etc.

Bei jeder Maßnahme wird untersucht, ob aus wirtschaftlicher Sicht eine Sanierung oder ein Ersatzbau vorzugswürdig ist.

##### Turnhalle Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium Oberasbach:

Die voraussichtlichen Gesamtkosten einer Sanierung liegen nach bisheriger Kostenschätzung bei ca. 7,4 Mio. €, für die erforderlichen **Vorplanungen** fallen im Haushaltsjahr 2021 **150.000 €** an. Das Sanierungskonzept wird Ende 2021 in einer Beschlussvorlage detailliert vorgestellt.

##### Turnhalle Wolfgang-Borchert-Gymnasium in Langenzenn:

Die Kosten für die Fortsetzung der Sanierungsuntersuchung und Vorplanung der Turnhalle am Gymnasium Langenzenn betragen 85.000 €, im Haushaltsjahr 2021 fallen hiervon **40.000 €**, im Haushaltsjahr 2022 45.000 € an.

Auch hier wird Ende 2021 ein Sanierungskonzept inkl. Erweiterung dem Kreisausschuss präsentiert.

##### Turnhalle Gymnasium Stein:

Die Kosten einer Sanierung der Turnhalle am Gymnasium Stein liegen nach jetzigem Untersuchungsstand bei ca. 8,5 Mio. €. Darin enthalten ein behindertengerechter Zugang zur Zuschauerplattform und den WC-Anlagen, sowie ein Aufzug. Für die Sanierungsplanung fallen im Haushaltsjahr 2021 **Vorplanungskosten** i.H.v. **150.000 €** an.

##### Hausmeister-Wohnung am Gymnasium Stein:

Weiterhin wurde das dortige, freistehende Hausmeistergebäude mit den dort angebotenen Technikraum (Heizung Turnhalle/Schule) energetisch untersucht. Die Gesamtkosten einer

Sanierung dieser Hausmeister-Wohnung inkl. Fachplaner betragen 380.000 €. Im Haushaltsjahr 2021 fallen hiervon **80.000 €** an (2022: 200.000,00 €, 2023: 100.000,00 €).

Im Zuge einer **möglichst sparsamen Aufstellung** des Kreishaushalts 2021 und der **bestmöglichen Ausnutzung noch vorhandener** (und nicht mehr in voller Höhe anfallender) **Haushaltsermächtigungen** ist es möglich die o.g. anfallenden Vorplanungskosten ohne Neuanmeldung im Haushaltsjahr 2021 decken zu können.

Für die Vorplanungskosten für die Turnhalle in Oberasbach und in Langenzenn sowie für die Hausmeister-Wohnung in Stein können Haushaltsreste aus **der abgeschlossenen Baumaßnahme am Gymnasium in Oberasbach** herangezogen werden.

Für die Vorplanungskosten für die Turnhalle in Stein stehen **Rückstellungen aus der Turnhallensanierung** zur Verfügung, die für diese Zwecke herangezogen werden können.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Weiterführung der genannten Sanierungsplanungen zu.