



Presseinformation

zur 16. Sitzung des Bauausschusses
am 01.12.2022

TOP 3

Hochbauprogramm Landkreis Fürth - geplante Baumaßnahmen bis 2032

Sachverhalt:

Organisation:

Das Sachgebiet 12 unterteilt sich die drei Arbeits- und Aufgabenbereiche:

AB 121 - Technisches Gebäudemanagement und Investitionen (TGMI)

AB 122 - Infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement (IKGM)

AB 125 - Kreisfachberater für Gartenpflege und Landespflege

(siehe Anlage „Organisationsstruktur SG12“)

- ➔ Für die Leitung von Hochbauprojekten stehen uns im AB 121 aktuell 5,5 VZÄs zur Verfügung.

Der Arbeitsbereich 121 (TGMI) betreut in Bauherrenfunktion sämtliche Hochbaumaßnahmen.

A) Laufende Maßnahmen:

-Erweiterung Pinderpark 2, ca. 36,5 Mio. € bis 2026

-Erweiterung Wertstoffhof Rangau, 8,12 Mio. bis Ende 2023

-Sanierung Gymnasium Stein, ca. 18,4 Mio. € bis Ende 2022

-Gymn. Stein, Wiederherstellung Außenanlagen Schulgebäude ca. 675.000 €; Fertigstl. erste Halbjahr 2023

-Bauantrag Planung und Ausschreibung Interimsbau auf dem Sportplatz Gymn. Langenzenn, ab 2022 (Anmietung von 6 bis 12 Interimsklassenzimmern); Nutzungsaufnahme Sept. 2023

-Sanierung Werkstattgebäude, Ende 2022 bis 2024; ca. 1,4 Mio. €

-Wertstoffhof Horbach, Neubau Wägeregebäude mit zusätzlichem Aufenthaltsraum sowie Dusch- und WC-Anlagen, inkl. Ingenieurl., ca. 400.000 €, 2022 bis 2024

B) Das Bauprogramm 2023-2033

Die wichtigsten Projekte der kommenden Jahre:

1) Landratsamt Im Pinderpark 2

Planung für Umzug und Zwischenbelegung, teilweise Auslagerung zu Beginn des Rückbaus und Beginn der Erweiterungsmaßnahme

Umzugskosten ca. 50.000 €, Belegungsplanung ca. 25.000 €, weiterhin jährliche Mietkosten für Auslagerung in Höhe von 125.000 € / 2023 -2026

2) Realschule Zirndorf

-Einbau von Einzellüftungsgeräten

ca. 1,9 Mio. € / 2023 -2025

- Dazugeh. Fassaden und Jalousiearbeiten, ca. 275.000 € / 2023 -2025
-Planung und Ausführung Erweiterung Schulgebäude, ca. 8,5 Mio. € - 2024 bis 2027 /
Maßnahme bis 2030
-Planung und Ausführung Erweiterung Turnhalle, ca. 3,5 Mio. € - 2025 bis 2027
-Planung und Ausführung Interimsbau, ca. 355.000 € - 2023 bis 2025

3) Realschule Langenzenn

- Neubau eines Realschulgebäudes/Architektenwettbewerb mit Turnhalle
ca. 365.000 € - 2023 bis 2025
- Neubau eines Realschulgebäudes inkl. Sporthalle, bis 2031/2032, ca. 40 Mio. €
- Interimsbau, Mitnutzung am Standort Sportplatz Gymnasium Langenzenn, ab 2027

4) Dietrich-Bonhoeffer Gymnasium Oberasbach

- Sanierung Halle/bzw. Neubau Halle,
Planung ab 2022/2023 Planungskosten für 2023 ca. 250.000 €
->2025 KG 300 und KG 400 ca. 10,5 Mio. €
- Sanierung Umkleide Sportplatz/ bzw. integr. in Neubau Halle mit Abriss/ Umbau zu einer
Zuschauertribüne mit Freifläche und angrenzender Grünfläche/Parken, gesamt ca. ca. 800.000
€, ab 2023

5) Gymnasium Stein

- Sanierung Hausmeistergebäude bzw. Abriss und Ersatzneubau inkl. Anpassung Außenanlagen
und Parkflächen mit überdachtem Müllunterstand und weiterer Fahrradstellfläche
ca. 450.000 €, ab Ende 2022/2023-2024
- Sanierung Hofkellerdecke, ca. 140.000 € - 2023
- Hallensanierung, verschoben auf 2026/2027; ca. 6,5 Mio. €
- Wiederherstellung Sportplatz, verschoben da noch laufende Containerstellung bis Aufstockung
Mensa ab ca. 2030; ca. 200.000 €?

6) Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn

- Generalsanierung Schulgebäude, 2023 bis 2026 ; ca. 20 Mio. €
Planung und Ausschreibung Fachplaner Anfang 2023
- Generalsanierung Turnhalle mit Hausmeisterwohnung
Erweiterung Turnhalle um einen Hallenabschnitt, 2024 bis 2026; ca. 3,5 Mio. €
- Interimsbau Teil 1 ohne Miete, Stellung 2023, 560.000 €
- Interimsbau Teil 2 ohne Miete, ab 2024, Aufstockung 125.000 €
- Interimsbau Teil 3 ohne Miete, inkl. Bauantrag, 2023-2024 - 610.000 €
- Interimsbau Teil 4, ohne Miete, ab 2025 - 670.000 €

7) Förderzentrum Dillenbergschule Cadolzburg

- Einbau von Einzellüftungsgeräten, 250.000 € / 2023 -2024
Dazugeh. Fassaden und Jalousiearbeiten, ca. 100.000 € / 2023 -24
- Erweiterungsbauten 2 Bauabschnitte, Planung 2023-2024, Ausführung 2025-2028; ca. 5 Mio. €
- Schaffung von Ausweichräumen / weiterer Interimsbau oder Mitnutzung Interimsräume extern
ca. 300.000 € / 2024 bis 2028

8) Neues Gymnasium Cadolzburg

- Planung Wettbewerb, 2023 bis 2024, ca. 370.000,00 €,
- Ausführungszeit ab 2026/2027, geplante Nutzungsaufnahme 2030/2031; ca. 60 Mio. € inkl.
Sportplatz und 4-fach-Halle etc.

9) Deponie Rangau, Teil II

- Erweiterung II Deponie Rangau Herstellung Basisabdichtung, Verfüllung / Rekultivierung, inkl.
Ingenieurleistung, ca. 4,23 Mio. € / 2024 – 2026

Maßnahmen ohne unmittelbaren Handlungsdruck, die zurückgestellt werden:

- Hallensanierung Gymn. Stein, verschoben auf 2026/2027

- Erweiterung Deponie Rangau Herstellung Basisabdichtung, Verfüllung / Rekultivierung, inkl. Ingenieurleistung, *verschoben auf 2024 – 2026*

Einschätzung zur Priorisierung (Prio.)

Anhand verschiedener Kriterien wurde durch die Hochbauverwaltung eine Priorisierung der Maßnahmen vorgenommen.

Kriterien:

- Raumbedarf / Raumnot
- Technische Mängel (Defekte, Undichtigkeiten, Bauteilalterung, etc.)
- Sicherheitsmängel (Brandschutz, Unfallschutz, Arbeitsschutz etc.)
- Energieverbrauch / -einsparung
- Organisatorische Gründe
- Wirtschaftlichkeit
- Gesetzliche Vorgaben
- Komfort

Tabellarische Projektübersicht

In der Anlage „Hochbauprogramm Landkreis Fürth - 2023 bis 2033“ sind sämtliche aktuell laufenden und vorgesehenen Bauprojekte des SG12 zur Übersicht aufgelistet.

Achtung: Maßnahmen im Gebäudeunterhalt (Wartungen, Vermietungen, Reparaturen, Instandsetzungen, kleinere bauliche Anpassungen, Renovierungen, etc. bis zu einem Volumen von ca. 100.000.-€ sind in der Übersicht nicht enthalten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag die Zuständigkeit in dieser Angelegenheit aufgrund seiner grundsätzlichen Bedeutung an sich zu ziehen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag dem Hochbauprogramm des Landkreises Fürth zuzustimmen und die hierfür erforderlichen personellen Kapazitäten, entsprechend des Ergebnisses der externen Prüfung, im Stellenplan 2023 vorzusehen.